

DECLARAÇÃO

(para pessoas singulares presentes)

(nome completo) _____, (estado civil – se casado indicar nome do cônjuge e regime de bens), natural da Freguesia de _____, Concelho de _____, residente em _____, portador do Bilhete de Identidade n.º _____, emitido pelos Serviços de Identificação Civil de _____, em _____, Contribuinte Fiscal n.º _____, telefone número _____, e-mail _____, declara, para os devidos efeitos legais, que leu e aceita o Regulamento do Leilão organizado para realização nesta data pela sociedade EUROESTATES – Mediação Imobiliária, Lda., com sede _____, constante no catálogo do Leilão que lhe foi facultado e que também se encontra disponível no seu site www.euroestates.pt., comprometendo-se a cumprir sem reservas as suas disposições.

No âmbito do referido Regulamento, e como manifestação de vontade de expressa aceitação do mesmo, o signatário entrega nesta data a título de caução um cheque de € 2.000 (dois mil Euros), sacado à ordem de EUROESTATES Lda., que lhe permitirá inscrever-se e licitar no presente leilão.

Mais declara que, em caso de incumprimento, pela sua parte, do referido Regulamento, perderá a caução de € 2.000 (dois mil Euros) que nesta data presta.

A EUROESTATES – Mediação Imobiliária, Lda. devolverá ao signatário o cheque que este lhe entregou a título de caução, somente nos seguintes casos:

- a) após o encerramento do leilão, no caso do signatário não ter feito qualquer aquisição;
- b) após ter feito prova de que celebrou o(s) contrato(s) promessa de compra e venda relativos à(s) compra(s) efectuada(s), no caso do signatário ter feito uma ou mais aquisições.

(local, data e assinatura igual à do BI)

DECLARAÇÃO

(para pessoas singulares representadas por procurador ou para pessoas colectivas)

(nomes completos), (estado civil – se casado indicar nome do cônjuge e regime de bens), natural da Freguesia de _____, Concelho de _____, residente em _____, portador do Bilhete de Identidade n.º _____, emitido pelos Serviços de Identificação Civil de _____, em _____, Contribuinte Fiscal n.º _____, telefone número _____, e-mail _____, em representação de _____, na qualidade de _____ e com poderes para o acto, declara(m), para os devidos efeitos, que conhece(m) e aceita(m) o Regulamento do Leilão organizado para realização nesta data pela sociedade EUROESTATES – Mediação Imobiliária, Lda, com sede em _____, constante no catálogo do Leilão que lhe(s) foi facultado e que também se encontram disponíveis no seu site www.euroestates.pt, comprometendo-se a cumprir sem reservas as suas disposições.

No âmbito do referido Regulamento, e como manifestação de vontade de expressa aceitação das mesmas, o(s) signatário(s) entrega(m) nesta data a título de caução um cheque de € 2.000 (dois mil Euros), sacado à ordem de EUROESTATES Lda., que lhe permitirá inscrever-se e licitar no presente leilão.

Mais declara(m) que, em caso de incumprimento, pela sua parte, do referido Regulamento, perderá(ão) a caução de € 2.000 (dois mil Euros) que nesta data presta(m).

A EUROESTATES – Mediação Imobiliária, Lda. devolverá ao(s) signatário(s) o cheque que este(s) lhe entregou a título de caução, somente nos seguintes casos:

- a) após o encerramento do leilão, no caso do signatário não ter feito qualquer aquisição;
- b) após ter feito prova de que celebrou o(s) contrato(s) promessa de compra e venda relativos à(s) compra(s) efectuada(s), no caso do signatário ter feito uma ou mais aquisições.

(local, data e assinatura igual à do BI)

TERMO DE ADJUDICAÇÃO*

LEILÃO REALIZADO EM ____ DE _____ 2010

LOTE NÚMERO _____ RAQUETE NR. _____

Certifica o presente documento que o Lote acima identificado foi adjudicado no referido Leilão à pessoa/entidade abaixo identificada, pelo preço de compra que se indica no presente documento. O Adjudicatário compromete-se a assinar, no dia de hoje, o Contrato Promessa de Compra e Venda com Sinal, de acordo com o modelo anexo ao Catálogo, entregando para esse efeito um cheque nominativo à ordem da Entidade Proprietária correspondente, no valor de € 2.000 (dois mil euros) se tiver adquirido no presente leilão apenas um lote e o preço de compra tenha sido inferior a € 125.000 (cento e vinte e cinco mil euros). Caso o Adjudicatário tenha arrematado mais do que 1 lote, ou o valor do lote por si arrematado seja igual ou superior a € 125.000 (cento e vinte e cinco mil euros), o valor do sinal a pagar será de 5% do preço de compra do(s) lote(s).

PREÇO DE COMPRA: € _____,00 (_____ euros).**IDENTIFICAÇÃO DO PROMITENTE - COMPRADOR:****Pessoa Singular:**

_____ (nome completo), _____
(estado civil – se casado indicar nome do cônjuge e regime de bens), natural da freguesia de _____, concelho de _____, residente em _____, contribuinte fiscal número _____, portador do Bilhete de Identidade número _____, emitido em _____, pelos Serviços de Identificação Civil de _____, telefone número _____, fax número _____; [neste acto representado por _____ (nome completo), _____ (estado civil), natural da freguesia de _____, concelho de _____, com domicílio profissional em _____, que outorga na qualidade de Procurador¹.

OU

Pessoa Colectiva:

_____ (nome completo), _____ (estado civil), natural da freguesia de _____, concelho de _____, residente em _____, que outorga na qualidade de _____ (gerente/administrador) com poderes para o acto, da sociedade _____ (denominação social), pessoa colectiva número _____, com sede em _____, freguesia de _____, concelho de _____, com o capital social de € _____,00 (_____ euros), matriculada na Conservatória do Registo Comercial de _____, telefone número _____, fax número _____.

_____, _____ de dois mil e dez.

O PROMITENTE -COMPRADOR,

A ENTIDADE ORGANIZADORA,

¹ Hipótese em que tenha sido conferida procuração para representação do Comprador na licitação e na assinatura do Contrato Promessa de Compra e Venda.

* No caso dos **IMOVEIS DE ARREMATAÇÃO CONDICIONADA**, ou seja, nos imóveis colocado condicionalmente em leilão por determinada valor de referência/preço de saída, o VENDEDOR reserva-se no direito de, livremente, recusar a aceitação da melhor licitação apresentada. Por oposição, se um imóvel não for declarado de ARREMATAÇÃO CONDICIONADA, será considerado IMÓVEL DE ARREMATAÇÃO DEFINITIVA, o que significa que o VENDEDOR está obrigado a vendê-lo pelo melhor lance que for oferecido no leilão. Só serão considerados de ARREMATAÇÃO CONDICIONADA, os IMÓVEIS expressamente qualificados e informados como tal pela *Eurostates*.