

PROCURAÇÃO (Licitações Telefónicas)

Pessoa Singular:

_____ (nome completo), _____ (estado civil – se casado indicar nome do cônjuge e regime de bens), natural da freguesia de _____, concelho de _____, residente em _____, contribuinte fiscal número _____, portador do Bilhete de Identidade número _____, emitido em _____, pelos Serviços de Identificação Civil de _____, telefone número _____, fax número _____.

OU

Pessoa Colectiva:

_____ (nome completo), _____ (estado civil), natural da freguesia de _____, concelho de _____, residente em _____, que outorga na qualidade de _____ (Gerente/Administrador) da sociedade _____ (denominação social), pessoa colectiva número _____, com sede em _____, freguesia de _____, concelho de _____, com o capital social de € ____,00 (_____ euros), matriculada na Conservatória do Registo Comercial de _____, telefone número _____, fax número _____.

Confere poderes à sociedade EURO ESTATES – MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA., pessoa colectiva nº 503.853.143, com sede na Av. Eng. Duarte Pacheco Torre 2, 5º Piso, Sala 2 – Complexo das Amoreiras, 1070-102 Lisboa, titular do Alvará de mediação imobiliária com o nº 1827, até 06/06/2012 emitido pelo IMOPPI, com seguro válido de responsabilidade civil conforme apólice nº 68.305/9370 junto da Companhia de Seguros Allianz, daqui em diante apenas designada por ENTIDADE ORGANIZADORA, para que, nos termos e condições constantes do Catálogo editado pela ENTIDADE ORGANIZADORA para o Leilão de Imóveis a realizar no dia ____ de ____ de dois mil e ____, cujo conteúdo e teor conhece perfeitamente e aceita, licite em seu nome e representação por via telefónica durante a realização do referido Leilão o Lote número ____ constante do mencionado Catálogo, autorizando ainda a referida ENTIDADE ORGANIZADORA a gravar as conversações telefónicas com o objectivo de evitar ou esclarecer qualquer dúvida ou discrepância referente às instruções dadas por meio da referida via.

No caso da licitação condicionada a arrematação depende de autorização do proprietário conforme regulamento.

Se, em consequência das licitações realizadas pela ENTIDADE ORGANIZADORA, em nome e representação do ora Mandante, lhe for adjudicado o Lote acima identificado, o mesmo ficará plenamente obrigado pela oferta realizada para o efeito, conferindo também por esta via os necessários poderes à ENTIDADE ORGANIZADORA para que, em seu nome e representação, assine o Contrato Promessa de Compra e Venda com Sinal que figura no Catálogo, e cujo conteúdo aceita em todos os seus termos e condições.

Em _____, aos __ de _____ de dois mil e _____

(Assinatura)

NOTA:

O mandato constante da presente procuração reger-se-á pelos termos e condições constante do mencionado Catálogo.

Juntamente com a procuração devidamente preenchida e assinada, deverá o Mandante enviar para a ENTIDADE ORGANIZADORA:

a) Um sinal através de um cheque nominativo à ordem da Euro Estates no valor de € _____ (_____ euros) se tiver adquirido apenas um lote no leilão e o respectivo valor de adjudicação tenha sido inferior a € _____ (_____ euros). Caso o comprador adquira mais do que 1 lote, ou o valor do lote por si arrematado, seja igual ou superior a € _____ (_____ euros), o valor do sinal a pagar será de 5% do preço de compra do(s) lote(s), sendo essa quantia imputada a título de sinal por conta do preço da compra e venda a formalizar entre o Mandante e o Vendedor;

b) Fotocópia do Bilhete de Identidade e do cartão de contribuinte e, caso se trate de pessoa colectiva, da respectiva certidão de teor da matrícula e de todas as inscrições em vigor, emitida há menos de um ano pela respectiva Conservatória do Registo Comercial.